

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז פומבי מס' 32/2022 למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תוכניות עבור לשכת התכנון המחוזית דרום.

1. מהות השירותים

לשכת התכנון המחוזית מחוז דרום מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ, קידום וליווי תוכניות ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 11 זוכים.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא אוגוסט 2022 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות") ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההסכם, לא תעלה על 5 שנים במצטבר, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המזמין לעשות כך.

3. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה:

במידה והמזיע מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המזיע לעמוד בכל תנאי הסף למזיע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2 וסעיף 3.3) כפי שיפורטו להלן; במידה והמזיע הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המזיע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2 וסעיף 3.3).

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 ניסיון המזיע:

בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון.

☼ ככל שהמזיע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.5 להוראת תכ"ם 7.3.1.

☼ ככל שהמזיע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

☼ יובהר כי ההשתתפות במכרז אסורה על מציעים שהינם "קבלן כוח אדם" או "קבלן שירות", כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וככל שתוגש הצעה מטעמם – תיפסל זו על הסף.

3.2 תנאי סף מקדמי למבצע:

- מציע רשאי להציע מבצע מטעמו ובלבד שלא התקיימו בו שני התנאים הבאים במצטבר:
- נבחר במכרז פומבי למינהל התכנון במהלך השנים 2019-2022
 - נותן במועד פרסום מכרז זה שירותי ייעוץ עבור לשכת התכנון המחוזית דרום.

3.3 השכלת המבצע (היועץ):

בעל תואר באחד מהתחומים הבאים: בעל תואר ראשון באדריכלות או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות ממוסד מוכר להשכלה גבוהה על פי חוק (*).

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

3.4 ניסיון המבצע (היועץ):

בעל ניסיון בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום, ליווי או בקרה (**)

של לפחות 2 תוכניות/תוצרים מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוכניות/תוצרים יהיו מאותו סוג):

- 3.4.1 תכנית מתאר (תכנית מתאר ארצית, או מחוזית או תכנית מתאר מקומית, תכנית מתאר כוללתית);
- 3.4.2 תכנית מפורטת ליישוב (לרבות מגזר כפרי);
- 3.4.3 תכנית מפורטת בהיקף בנייה של לפחות 8 יח"ד או בשטח מסחרי של לפחות 500 מ"ר או הכוללת לפחות מבנה ציבור אחד.
- 3.4.4 תכנית אב / מסמך מדיניות (***) או הנחיות מרחביות.
- 3.4.5 עריכת היתרי בנייה עבור מבנה הכולל לפחות 8 יח"ד או שטח של לפחות 500 מ"ר;
- 3.4.6 עריכת תכניות שימור;
- 3.4.7 תכנית מפורטת לתשתית/ תעשייה/מלונאות/מבנה ציבור.
- 3.4.8 תכנית לביצוע של בנייה בהיקף של לפחות 8 יח"ד או שטח מסחרי בשטח של לפחות 500 מ"ר או לפחות מבנה ציבור אחד.
- 3.4.9 פרוגרמה או בקרה על פרוגרמה ברמה של לפחות שכונה או יישוב.
- 3.4.10 תכנית לאזורי תעסוקה;
- 3.4.11 תכנית התחדשות עירונית/ תכנית פינוי בינוי;
- 3.4.12 ייעוץ אדריכלי בתוכנית באחד מהנושאים הבאים: עיצוב עירוני או שימור, או תכנון.

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

(**) **לעניין סעיף זה "קידום וליווי או בקרה"** – קידום וליווי של תכניות בשלבי התכנון ובדיון במוסדות התכנון, בתפקיד שהוא אחד מאלה:

- (1) מתכנן ראשי של התכנית או עובד מקצועי עבור המתכנן הראשי של תכנית, שביצע בפועל את הכנת התכנית, לגבי תכנית שהוגשה על ידו למוסד תכנון וטופלה מול מוסד התכנון
- (2) אחראי על בדיקת תכנית (הוראות, תשריט ומסמכים) על כל היבטיה עבור מוסד תכנון לפחות מהגשתה ועד ההחלטה להפקידה, הכוללים גם הנחייה מקצועית של צוות התכנון.

(***) **לעניין סעיף זה "תכנית אב/מסמך מדיניות"**: מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, לצורך המשך תכנון סטטוטורי. משלב איסוף החומר ועד לאימוץ המדיניות במוסד תכנון או בוועדת ההיגוי.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.
5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני AyalaGa@iplan.gov.il עד לתאריך 10/07/2022 עד לשעה 12:00. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים החל מיום 19/07/2022.
6. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.6 במסמכי המכרז**, החל מיום 20/07/2022 בשעה 9:00 ועד ליום 01/08/2022 בשעה 12:00.
- * למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**